

СО Район МЛАДОСТ  
№ РМД17-ДИВ4-416  
24.10.2017 / 24.10.2017



НАРОДНО СЪБРАНИЕ  
Вх. № ЗРП-722-00-7  
дата 26.10.2017

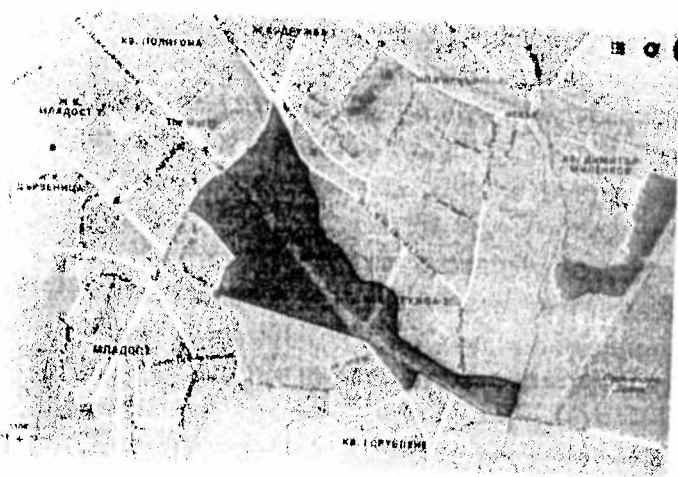
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА  
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,  
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО  
САМОУПРАВЛЕНИЕ НА НАРОДНО-  
ТО СЪБРАНИЕ –  
ИНЖ. ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ОТНОСНО: Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗИДЗУЗСО, 754-01-67/04.10.2017 г.)

Уважаеми г-н Веселинов,

В Район „Младост“ узнахме за готвените промени в законодателството от медиите, а с проекта на ЗИДЗУЗСО се запознахме от електронната страница на Народното събрание.

Искрено сме озадачени от negliжирането на районната администрация и на жителите на района от страна на вносителите – група народни представители от ГЕРБ, и от страна на ръководството на Столична община. В мотивите към закона се твърди, че той е съгласуван с кметовете на райони в столична община. Това не е вярно поне за Район „Младост“. Проектът не ни е изпращан и никой не ни е уведомявал, че се изработва такъв. Нямаме информация да е провеждано някакво негово обсъждане преди внасянето му.



В същото време, ако се приеме този закон, той съществено ще засегне територията на района, тъй като предвижда зона за много високо строителство – между бул. „Александър Малинов“, бул. „Христофор Колумб“, бул. „проф. Цветан Лазаров“, ул. Обиколна, граница на район „Младост“, р. Искър, бул. „Цариградско шосе“, ул. „Обреща“, бул. „Самоковско шосе“, бул. „Андрей Сахаров“, ул. „Ресен“, ул. „Анна Ахматова“<sup>1</sup>.

Почти 80% от тази зона е разположена на територията на район „Младост“.

<sup>1</sup> §19 от ЗИД - нова точка 85 от Допълнителните разпоредби

Според предложението, в тази зона няма да има ограничения във височината, плътността и интензивността на застрояване и няма да има изискване за минимална озеленена площ.

В оценката за въздействие и в мотивите към проекта няма и дума за приблизителния обем на бъдещото строителство, за броя привлечени хора и съответно транспортни средства. Вливането на ул. „Самоковско шосе“ в бул. „Цариградско шосе“ и в момента създава транспортно напрежение. Никой не ни е представил така наречените и модерни за ръководството на Столична община транспортни симулации при бъдещото свръх-застрояване. Включването на бул. „Андрей Сахаров“ в същото кръстовище ще привлече допълнителен автомобилен поток, което е възможно не да облекчи, а да влоши ситуацията.

В оценката за въздействие и в мотивите към проекта нищо не се споменава за евентуалните екологични последици от новото решение. Подобно изменение, значимо за развитието на територията, би трябвало да се подложи изискуеми съгласно екологичното ни законодателство преценки при осигуряване информираността и участието на гражданите на района. Това категорично не е направено.

В територията за много високо строителство в Район „Младост“ попадат богато озеленени площи, за чието опазване нищо не се казва. Напротив – предвижда се облекчен режим за промяна на предназначението на озеленени площи за други цели. Няма никаква информация и по въпроса, предвидена ли е необходимата инфраструктура за това неограничено по интензивност застрояване.

Тези промени са в разрез с действащия Общ устройствен план на Столична община и по същество представляват негово изменение. Съгласно действащите разпоредби на общината се подлагат на обществено обсъждане далеч по-незначителни въпроси от този, който ще промени трайно облика на района и на целия град. Никой не се е допитвал до жителите на района и не е провеждал каквито и да било обществени консултации, освен с актива на ГЕРБ и то след внасяне на проекта, което разбрахме също от медиите. Доколкото виждаме, проектът не е разглеждан и от Столичния общински съвет. Проектът за ЗИДЗУСЗО не е съобразен с "Визия за София" - проект, за който работи международен екип и на не последно място се отделят значителни финансови ресурси (0,5 млн. лв.). "Визията" е планирано да бъде приета от Столичен общински съвет през есента на 2018 г., за да служи като платформа за развитието на София и да сложи началото на устойчива система за дълготрайно взаимодействие.

Създава се впечатление, че целта на вносителите е нещата да минат тихомълком без знанието и съгласието на органите на местна власт и на жителите на общината.

Уважаеми инж. Веселинов,

Внесенят проект на ЗИДЗУЗСО има сгрешена насока и ред други недостатъци. Най-важното е, че променя трайно условията за развитие на града, определени с Общия устройствен план на Столична община, без да е спазена процедурата за негово изменение, която изисква провеждане на обществени обсъждания във всички двадесет и четири района на общината и ред други консултации и спазване на екологичното законодателство.

Като кмет на Район „Младост“ настоявам, преди разглеждането му от народните представители в председателстваната от Вас комисия да бъде съобразен с финалните резултати по "Визия за София", които се очаква да бъдат приети от СОС през есента на 2018 г. След това Законопроектът да бъде подложен на обществени обсъждания съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и на необходимите екологични преценки.

Настоявам, също така, към проекта да се изработят и осъдят симулации на бъдещия трафик и да се изясни развитието на останалата инфраструктура.

Категоричното желание на жителите на района е да се запазят съществуващите в момента озеленени площи и по възможност да се осигурят и облагородят нови, което да залегне в проекта.

